



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-01-ОС/2019 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-1026/20.12.2018г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-1026-(2)/10.01.2019г.

### РЕШИХ:

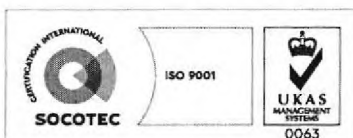
**Съгласувам** „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) - за „Жилищно застрояване” за поземлен имот с идентификатор 20465.157.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 20465.157.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян.

**Възложител:** С П

### Характеристика на плана:

Проектът на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 20465.157.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, е изготвен с цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за жилищно застрояване в имота. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 1013 кв.м. Съгласно Решение № 165 от 24.10.2018г. на Общински съвет – Девин е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатор 20465.157.16 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин. Предвижда се образуването на УПИ – за жилищно застрояване, оформен в жилищна зона (Ж), със следните градоустройствени показатели: височина на застрояване – 10м (3); интензивност на застрояване/Кинт/–1.2; плътност на застрояване – 40%; озеленяване – 20%. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, с



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предложения проект на ПУП-ПРЗ, е предвидено да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за: „жилищно застрояване“, като ще се урегулира по имотни граници поземлен имот с идентификатор 20465.157.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян. Новообразуваният УПИ –за жилищно застрояване, в който ще се реализира жилищната сграда, ще бъде с площ 1013 кв.м. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, са в границите на имота да се изгради една жилищна сграда, като застрояването ще бъде свободно и нискоетажно (до 10м), съгласно заложените параметри и градоустройствените показатели по ПУП-ПРЗ, като използваната площ за застрояване няма да надвишава показателите по предложения проект. Тъй като ПИ с идентификатор 20465.157.16 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, се намира в непосредствена близост до действащата регулация на града, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите външна електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи, чрез изграждането на нови отклонения към тях. Транспортният достъп до новообразувания УПИ е възможно да се осъществи чрез допълнителна улица, по трасето на съществуващ стопански път (ПИ с идентификатор 20465.157.17), обслужващ поземлените имоти в района. Допълнителната улица е решена, като обслужваща, клас VI (тип споделена), включваща пътно платно (4.50м) и два тротоара по 0.75м. Улицата е „задънена“, с дължина от последното кръстовище под 100м, поради което не се предвижда обособяване на уширение в края ѝ за обръщането на автомобилите в обратна посока.

Не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 20465.157.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, предмет на настоящият ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Прилагането на плана попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи-Западни“.

За ПУП – ПРЗ - за „Жилищно застрояване“ за поземлен имот с идентификатор 20465.157.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на плана се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на плана няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00003 %), в периферията.

2. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на плана не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и не

може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в плана дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в зоната.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, вкл. и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

6. Реализирането на гореописания ПУП - ПРЗ не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

7. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по изпълнение на плана да се извършват само в границите на 20465.157.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, спрямо определените с плана ограничителни линии на застрояване и съобразно заложените параметри и градоустройствени показатели в ПУП-ПРЗ.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) - за „Жилищно застрояване” за поземлен имот с идентификатор 20465.157.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявените параметри на плана, в посочения капацитет и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените, в срок 14 дни от настъпването им.**

**Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнения на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.**

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

24.01.2019 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

